



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 28 мая 2025 года
№ 799-VII ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
при реализации субъектами малого
и среднего предпринимательства
преимущественного права
на приобретение арендуемого
имущества (нежилое здание,
расположенное по адресу:
г. Сургут, ул. Бажова, д. 7/3,
с земельным участком)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить

на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Олейникова А.И.

Председатель Думы города

А.И. Олейников

«28» мая 2025 г.

Приложение
к решению Думы города
от 28.05.2025 № 799-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Сведения об объекте приватизации:	
1) наименование имущества	нежилое здание
2) назначение	нежилое
3) кадастровый номер	86:10:0101001:462
4) адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Бажова, д. 7/3
5) общая площадь	136,4 кв. метра
6) краткая характеристика имущества	нежилое здание: 1) литера А, основное строение, этаж 1, номера на поэтажном плане 1 – 7, фундамент – железобетонный, цоколь кирпичный, стены – металлический каркас с утеплителем, перегородки – дощатые, перекрытия – деревянное, крыша – металлическая, полы – дощатые, линолеум, окна – одинарные глухие, двери – простые, металлические, внутренняя отделка – обшито вагонкой, покраска, центральное отопление, открытая электропроводка, центральные водопровод и канализация, приточно-вытяжная вентиляция, год постройки – 1983; 2) литера а, холодный пристрой, этаж 1, номера на поэтажном плане 8, 9, фундамент – кирпичный, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – деревянное, крыша – металлическая, полы – бетонные, двери – металлические, внутренняя отделка – штукатурка, побелка, наружная отделка – окраска, открытая электропроводка
7) сведения о зарегистрированных правах	запись государственной регистрации права собственности № 86-01/09-22/2000-0147/01 от 29.05.2000; ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101001:462-86/056/2024-7 от 07.02.2024 (по 27.01.2029)
2. Сведения о земельном участке:	
1) кадастровый номер	86:10:0101001:3
2) местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ –

	Югра, г. Сургут, ул. Бажова, 7/3
3) площадь	412 кв. метров
4) категория земель	земли населенных пунктов
5) вид разрешённого использования	для размещения магазина
6) сведения о зарегистрированных правах	запись государственной регистрации права собственности № 86-72-22/009/2009-510 от 20.02.2009; ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101001:3-86/056/2025-5 от 13.03.2025 (по 27.01.2029)
3. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
4. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Квестор» (ИНН 8602100504, ОГРН 1028600613910) является микропредприятием
5. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое недвижимое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух лет и более. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства. 4. Арендуемое имущество включено в утверждённый в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого

	и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества
6. Сведения о рыночной стоимости имущества: 1) нежилое здание 2) земельный участок	16 028 017 рублей, в том числе НДС (20 %) 2 094 467 рублей 50 копеек, в том числе: 12 566 805 рублей, в том числе НДС (20 %) 2 094 467 рублей 50 копеек; 3 461 212 рублей (НДС не облагается). Отчёт об оценке от 23.04.2025 № 72/25. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт оценки» по состоянию на 23.04.2025
7. Цена имущества: 1) нежилое здание 2) земельный участок	13 933 549 рублей 50 копеек, в том числе: 10 472 337 рублей 50 копеек; 3 461 212 рублей
8. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет